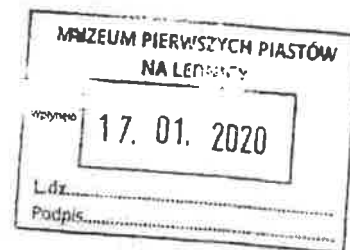


WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW  
W POZNANIU  
WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2  
Po.WN.5142.4909.10.2017

Poznań, dnia 13 stycznia 2020 r.



## DECYZJA nr 10 / 2020

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.), art. 104 oraz art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 2096 ze zm.), Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, na wniosek Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy, Dziekanowice 32, 62 – 261 Lednogóra z dnia 2 grudnia 2019 r., uzupełnionego w dniu 23 grudnia 2019 r.

### zmienia

Pozwolenie Nr 390/2017/A z dnia 8 czerwca 2017 r. na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku, tj. „wyspy-Ostrów Lednicki” uznanej za pomnik historii, w granicach krajobrazu kulturowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 18/Wlkp/C decyzją z dnia 10 listopada 2006 r. – w Dziekanowicach 32, gm. Łubowo, na działce nr 37/4, nr 12/1, nr 44, polegających na: rozbudowie infrastruktury magazynowo – konserwatorsko – wystawienniczej Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy, wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w ten sposób, że:

#### zmienia zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych obejmujących:

- częściową rozbiórkę i przebudowę z rozbudową budynku dawnej stodoły (A1), z zachowaniem południowej i wschodniej ściany i wkomponowaniem ich w bryłę nowego budynku głównego Muzeum,

na

- rozbiórkę i przebudowę z rozbudową budynku dawnej stodoły (A1), z odtworzeniem południowej i wschodniej ściany i wkomponowaniem ich w bryłę nowego budynku głównego Muzeum,

wg Projektu budowlanego zamiennego w zakresie rozbiórki i odtworzenia południowej i wschodniej ściany budynku A1 i wkomponowaniem ich w bryłę nowego budynku głównego Muzeum, autorstwa mgr inż. arch. Łukasza Szlepera, mgr inż. arch. Ewy Smolakowskiej, mgr inż. Piotra Szlepera

Pozostałe warunki pozwolenia nie ulegają zmianie.

### Uzasadnienie

W dniu 3 grudnia 2019 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynął wniosek Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy, Dziekanowice 32, 62 – 261 Lednogóra, w sprawie zmiany Pozwolenia Nr 390/2017/A z dnia 8 czerwca 2017 r. na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku, tj. „wyspy-Ostrów Lednicki” uznanej za pomnik historii, w granicach krajobrazu kulturowego wpisanego do rejestru zabytków pod

nr 18/Wlkp/C decyzją z dnia 10 listopada 2006 r. – w Dziekanowicach 32, gm. Łubowo, na działce nr 37/4, nr 12/1, nr 44, polegających na: rozbudowie infrastruktury magazynowo – konserwatorsko – wystawienniczej Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy, dotyczącej zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych przy budynku dawnej stodoły A1.

Dawna stodoła A1 wchodzi w skład historycznego założenia folwarcznego w Dziekanowicach, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, położonego w granicach krajobrazu kulturowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 18/Wlkp/C decyzją z dnia 10 listopada 2006r. – otoczenia zabytku „wyspy-Ostrów Lednicki” uznanej za pomnik historii. Pozwoleniem Nr 390/2017/A z dnia 8 czerwca 2017 r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił inwestycję polegającą na rozbudowie infrastruktury magazynowo – konserwatorsko – wystawienniczej Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy mieszczącej się w obrębie założenia folwarcznego w Dziekanowicach. W odniesieniu do budynku dawnej stodoły A1 zamierzone roboty budowlane obejmowały częściową rozbiórkę i przebudowę z rozbudową, z zachowaniem południowej i wschodniej ściany i wkomponowaniem ich w bryłę nowego budynku głównego Muzeum.

Pismem z dnia 2 grudnia 2019 r. Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy poinformowało o stwierdzeniu złego stanu fundamentów stodoły A1 w trakcie prowadzonych prac. Zgodnie z opinią konstruktorską zawartą w projekcie budowlanym zamiennym uszkodzenia zaobserwowane w przedmiotowym budynku (poziome przemieszczenia ścian, spękania, brak spójności w fundamentach lub całkowity brak fundamentu) prowadzenie prac rozbiórkowych oraz częściowe zachowanie i wzmocnienie ścian południowej i wschodniej zagrażałoby bezpieczeństwu pracowników i miało negatywny wpływ na konstrukcję nowoprojektowanego budynku głównego. W związku z powyższym Wnioskodawca zwrócił się z prośbą o zmianę Pozwolenia Nr 390/2017/A z dnia 8 czerwca 2017 r. w zakresie odtworzenia ściany południowej i wschodniej zamiast pierwotnego zachowania tej części budynku stodoły A1.

Ze stanowiska konserwatorskiego proponowana zmiana zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych jest właściwie uzasadniona, wobec czego orzeczono, jak w sentencji decyzji.

#### **Pouczenie**

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wielkopolski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*[Podpis]*  
mgr inż. [imię] [nazwisko]

#### **Załącznik:**

1. Projekt budowlany zamienny w zakresie rozbiórki i odtworzenia południowej i wschodniej ściany budynku A1 i wkomponowaniem ich w bryłę nowego budynku głównego Muzeum, autorstwa mgr inż. arch. Łukasza Szlepera, mgr inż. arch. Ewy Smolakowskiej, mgr inż. Piotra Szlepera – 3 egz.

#### **Otrzymują:**

1. Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy, Dziekanowice 32, 62 – 261 Lednogóra
2. a/a KK, AWM

#### **Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe w Gnieźnie – Wydział Architektury i Budownictwa
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Gnieźnie
3. Urząd Gminy Łubowo

Sprawę prowadzi: Kinga Kuzdrowska, tel. 61 8528003 wew. 107

Wniosek o zmianę pozwolenia na budowę  
Zwrotiono z opłatą skarbową  
Podpisano:  
art. 402 ustawy z dnia 10 lipca 2002 r.  
o gospodarce nieruchomościami  
część... pkt...  
*[Podpis]*